



# PEMERINTAH PROVINSI PAPUA

## DINAS KELAUTAN DAN PERIKANAN

Jl. Sulawesi No. 6-8 Dok VII Jayapura, Tlp (0967) 542155 Fax. (0967) 543667 Kode Pos 99116  
Website : <http://www.Papua.go.id> Email : [perikanan@papua.go.id](mailto:perikanan@papua.go.id)

---

### URAIAN SINGKAT

#### PEKERJAAN BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN ARSITEKTUR – JASA ARSITEKTUR LAINNYA BELANJA JASA KONSULTANSI PERENCANAAN REHABILITASI PABRIK ES/COLD STORAGE PP WAIYA DEPARE

- 1. LATAR BELAKANG** : Sesuai Dokumen Pelaksanaan Anggaran (DPA) Tahun Anggaran 2024, Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Papua akan melaksanakan Rehabilitasi Gedung Pabrik Es /Cold Storage Pelabuhan Perikanan (PP) Waiya Kab. Jayapura.

Oleh karena itu, untuk mencapai hasil yang maksimal dari pekerjaan dimaksud maka sangat diperlukan Perencanaan yang baik dari Konsultan Perencana yang benar-benar memiliki kemampuan dan pengalaman yang cukup dalam melaksanakan Pekerjaan tersebut.

- 2. MAKSUD DAN TUJUAN** :
- a. Maksud
    - 1. Kerangka Acuan Kerja ini dibuat sebagai petunjuk bagi Konsultan Perencana yang memuat masukan, azas, kriteria, keluaran dan proses yang harus dipenuhi dan diperhatikan serta diinterpretasikan dalam pelaksanaan tugas perencanaan.
    - 2. Melalui Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini diharapkan konsultan perencana dapat melaksanakan tanggung jawabnya dengan baik untuk menghasilkan keluaran yang memadai.
  - b. Tujuan
    - 1. Melalui Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini dapat diperoleh perusahaan konsultan perencana yang profesional dan memiliki administrasi perusahaan lengkap sesuai kompetensi usahanya.
    - 2. Mendapatkan rencana dasar yang direalisasikan dalam bentuk gambar bangunan dengan biaya pembangunan yang wajar.
    - 3. Memiliki dokumen-dokumen dasar berupa gambar kerja yang dibutuhkan sebagai dasar pengadaan kontraktor pelaksana pada saat realisasi desain yang sudah dibuat.

- 4. NAMA ORGANISASI PENGADAAN KONSTRUKSI** : Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pekerjaan pengadaan Konsultan Perencanaan :
- a. SKPD : Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Papua
  - b. Alamat SKPD : Jl. Sulawesi No. 6-8 Dok VII Jayapura
  - c. PA/PPK : **Ir. IMAN DJUNIAWAL, M.Si.** (Kepala Dinas Kelautan dan Perikanan Provinsi Papua)
- 5. SUMBER DANA**
- a. Sumber dana : Kegiatan ini dibiayai dari Dana Otonomi Khusus- Provinsi Papua Tahun Anggaran 2024 DPA Nomor. DPA Nomor : DPA/A.1/3.25.0.00.0.00.01.0000/001/2024 tanggal 22 Januari 2024 dengan pagu dana Rp. 70.000.000 (Tujuh Puluh Juta Rupiah,-).
  - b. Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk pekerjaan dimaksud sesuai dengan **HPS sebesar Rp. 69.963.300,-** (*Enam puluh Sembilan juta Sembilan Ratus Enam Puluh Tiga Ribu Tiga Ratus Rupiah,-*).
- 6. TAHAPAN PELAKSANAAN** :
- a. Tahap Konsep Rencana Teknis
    - 1) Konsep penyiapan rencana teknis termasuk konsep organisasi, jumlah dan kualifikasi tim perencana, metode pelaksanaan, dan tanggung jawab waktu perencanaan.
    - 2) Konsep skematik rencana teknis dan lain-lain.
    - 3) Laporan data dan informasi lapangan, termasuk hasil survei fisik dan data Fungsi Fasilitas, peraturan-peraturan, dan lain-lain.
  - b. Tahap Pra-rencana Teknis
    - 1) Gambar –gambar pra-rencana.
    - 2) Perkiraan biaya pembangunan.
    - 3) Garis besar rencana kerja dan syarat-syarat (RKS).
    - 4) Hasil Konsultasi Rencana dengan pengguna.
  - c. Tahap Pengembangan Rencana
    - 1) Gambar pengembangan rencana arsitektur, struktur dan utilitas.
    - 2) Uraian konsep rencanadan perhitungan-perhitungan yang diperlukan.
    - 3) Draft rencana anggaran biaya.
    - 4) Draft rencana kerja dan syarat-syarat (RKS).
  - d. Tahap Rencana Detail
    - 1) Gambar rencana teknik bangunan lengkap.
    - 2) Rencana kerja dan syarat-syarat (RKS).
    - 3) Bill Of Quantity (BQ).
    - 4) Rencana Anggaran Biaya (RAB).
  - e. Tahap Pengadaan

- 1) Dokumen tambahan hasil penjelasan pekerjaan.
  - 2) Laporan bantuan teknis dan administratif pada waktu pengadaan.
- f. Tahap Pengawasan Berkala